



De Omgevingswet voor ondernemers

Communicatiepakket voor branches

September 2023

Dit communicatiepakket is een initiatief van MKB-Nederland en VNO-NCW in samenwerking met IVBB en met steun van het programma Aan de slag met de Omgevingswet van het ministerie van BZK



Introductie

Als branche- of koepelorganisatie wil je een goede ondersteuning bieden aan je leden. Een van de onderwerpen die daarbij hoort is de Omgevingswet. De Omgevingswet gaat op 1 januari 2024 in. Het is belangrijk dat ondernemers weten wat de Omgevingswet voor hen gaat betekenen. Daarom dit communicatiepakket.

Voor elke branche anders

De gevolgen van de Omgevingswet zijn voor iedere branche anders. Een bouwonderneming zal er bijvoorbeeld veel meer mee te maken krijgen dan een kledingwinkel. Ondanks deze verschillen krijgt elke ondernemer in Nederland vroeger of later te maken met de Omgevingswet. Dit communicatiepakket heeft een algemene opzet die naar wens uitgebreid kan worden naar de specifieke wensen van de branche.

Een centrale boodschap

We stellen één boodschap centraal in de communicatie: Wat betekent de nieuwe Omgevingswet voor jou als ondernemer?

Het antwoord op die vraag valt uiteen in twee delen:

1. Blijven je activiteiten hetzelfde, dan verandert er niets.
2. Ga je bijvoorbeeld uitbreiden of verbouwen, of wil je een vergunning aanvragen: dan ga je te maken krijgen met de nieuwe regels. Weet dan waar je terecht kunt en hoe je moet handelen.

De inhoud van dit pakket is gericht op de uitwerking van bovenstaande twee punten. Ook zal een aantal instrumenten en praktische gevolgen van de nieuwe wet worden uitgelegd.

Communicatie op maat

Wil je meer? Dat kan. We hebben experts die tot je beschikking staan. Zij kunnen helpen bij het aanpassen van de communicatieboodschappen naar jouw specifieke situatie en bij het informeren, motiveren en activeren van je leden. Wij denken graag met je mee!

Landelijke campagne

Het programma Aan de slag met de Omgevingswet start op 2 oktober 2023 een algemene publiekscampagne. Vanaf 9 oktober volgen er specifieke uitingen voor het bedrijfsleven. Deze campagne is geheel online en zal voornamelijk algemene boodschappen communiceren, gericht op zowel huishoudens als bedrijven. De specifieke boodschappen voor ondernemers in de campagne geven antwoord op de meest voor de hand liggende vragen.

Inhoud

Communicatiepakket voor branches	1
September 2023	1
Introductie	2
Voor elke branche anders.....	2
Communicatie op maat	3
Landelijke campagne.....	3
Inhoud	4
1. De Omgevingswet op je eigen website	6
Wat is de Omgevingswet?	6
Waarom de Omgevingswet?	6
Hoe werkt dat in de praktijk?	7
Wat betekent de Omgevingswet voor jou als ondernemer?	8
De Omgevingswet betekent voor ondernemers:	8
Een brede blik.....	9
2. Informeer je leden over de Omgevingswet	10
Teksten voor e-mails, nieuwsbrieven en sociale media	10
Artikel 1: De nieuwe Omgevingswet? Niets mee doen!	10
Social media suggestie	12
Artikel 2: 5 misverstanden over de Omgevingswet	13
Social media suggestie	15
Artikel 3 – 5 tips over de Omgevingswet	16
De Omgevingswet voor ondernemers	4

Social media suggestie	19
3. Organiseer een webinar over de Omgevingswet	20
Voorbeeld:	20
Programma (Voorbeeld!)	20

1. De Omgevingswet op je eigen website

Het is aan te raden om op de website voor je leden een pagina of pagina's in te richten die gaan over de Omgevingswet. Zo kan iedereen de informatie raadplegen als daar behoefte aan is. Onderstaande teksten (of delen ervan) kun je gebruiken als basis daarvoor. Vul deze aan met branchespecifieke informatie.

Wat is de Omgevingswet?

De Omgevingswet is een nieuwe wet die een groot aantal bestaande wetten vervangt. De Omgevingswet gaat over de fysieke omgeving en omvat onderwerpen als milieu, natuur, ruimtelijke ordening, bouw, lucht, bodem, waterbeheer, geluid en monumentenzorg. Als ondernemer maak je gebruik van de fysieke omgeving, samen met huishoudens en overheden. En samen zijn deze partijen er verantwoordelijk voor dat deze fysieke leefomgeving veilig en gezond is en blijft. Dit noemen we een algemene zorgplicht.

Waarom de Omgevingswet?

Sinds de eerste wetten en regels voor de buitenruimte, uit 1810, zijn er steeds meer verschillende wetten en regels bijgekomen, zoals voor bodem, water, wegen, milieu, monumenten, natuur, geluid en nieuwbouw. Deze wetten zijn niet alleen ingewikkeld; ze spreken elkaar soms ook tegen en er worden meerdere termen gebruikt terwijl hetzelfde bedoeld wordt.

De nieuwe Omgevingswet biedt meer mogelijkheden en flexibiliteit om projecten te starten. Ook particulier initiatief en participatie krijgen meer ruimte. Voor ondernemers wordt het makkelijker om innovatieve, duurzame initiatieven te ontwikkelen dankzij voorspelbare en veelal snelle procedures. En het biedt een nieuwe manier om je te verhouden tot inwoners en overheden.

Hoe werkt dat in de praktijk?

Meer ruimte voor initiatieven

In de Omgevingswet zijn voor meer activiteiten algemene regels vastgelegd, waardoor er minder vergunningen nodig zijn. Daarnaast is het uitgangspunt bij het beoordelen van initiatieven anders dan voorheen: de houding ‘nee, tenzij’ verandert in ‘ja, mits’.

Succesvolle projecten door participatie

Een belangrijk onderdeel in de Omgevingswet is participatie. Hiermee wordt bedoeld dat belanghebbenden bij de besluitvorming over een project of activiteit al vroeg worden betrokken bij het proces. Denk bijvoorbeeld aan omwonenden, andere ondernemers of maatschappelijke organisaties.. Het voordeel hiervan is dat er meer draagvlak komt voor de plannen en dat deze van betere kwaliteit zijn.. Hoe eerder en beter betrokkenen zijn geïnformeerd, hoe minder weerstand later. De Omgevingswet moedigt iedereen met een idee of plan aan om aan participatie te doen. Op www.aandeslagmetdeomgevingswet.nl vind je diverse [webinars](#), [praktijkverhalen](#), apps en andere [toepassingen](#) om je op weg te helpen met participatie.

Het Omgevingsloket als centrale plek

Het nieuwe Omgevingsloket is de plek waar iedereen - online – vanaf 1 januari 2024 kan zien of er een vergunning nodig is, deze kan aanvragen, de status van een aanvraag kan volgen en meldingen kan doen. In het loket kun je als ondernemer informatie vinden over de algemene regels maar ook over de lokale regels op een specifieke locatie. Kortom: alle nodige informatie over de fysieke leefomgeving op één plek en direct te gebruiken.

Sneller weten waar je aan toe bent

De korte procedure is het uitgangspunt in de Omgevingswet. De beslistermijn voor deze korte procedure is normaliter maximaal 8 weken. Voor een complex

geval kan het nodig zijn dat er een uitgebreide procedure wordt toegepast, die langer duurt.

Wat betekent de Omgevingswet voor jou als ondernemer?

Als je in je bedrijf niets verandert aan je bedrijfsvoering, dan hoef je in principe niets te doen. Omgevingsvergunningen blijven automatisch gelden en je hoeft ook niet opnieuw een melding te doen. Dat regelt het overgangsrecht.

Verandert er wel iets, je wilt bijvoorbeeld uitbreiden en daarvoor een vergunning aanvragen, dan krijg je wel te maken met de nieuwe Omgevingswet. Een aanvraag doe je straks eenvoudig met hulp van het nieuwe digitale Omgevingsloket. Dit is een loket waar alle overheden samenwerken zodat je op één plek praktisch alle informatie vindt die je nodig hebt. Zo is meteen duidelijk wat kan en mag.

De Omgevingswet betekent voor ondernemers:

- Heldere, concrete regels
- Eén loket voor meervoudige aanvraag
- Regie op de aanvraag
- Uitgangspunt is snelle procedures (max 8 weken)
- Via één overzicht meteen duidelijk wat er kan en mag op een bepaalde locatie
- Robuuste, toegesneden vergunning
- In bepaalde situaties zelf bepalen in welke volgorde iets aangevraagd wordt en daarmee kosten besparen
- Meer doelvoorschriften, meer ruimte voor maatwerk
- Een oplossing kiezen die past bij je bedrijf
- Focus op de kwaliteit van het initiatief: 'ja' mits.

Een brede blik

De Omgevingswet zorgt voor een bredere blik op onze fysieke leefomgeving. In een wereld die steeds verandert, kijken we zorgvuldiger naar de kwaliteit van de plek waar we wonen, werken en onze vrije tijd doorbrengen. Deze plek moet veilig en gezond zijn en tegelijkertijd ook ruimte bieden aan ontwikkeling en aan inwoners en ondernemers met slimme ideeën. De Omgevingswet zorgt voor begrijpelijke dienstverlening. Van aanvraag tot zelfbouw: één overheidsloket voor een toekomstbestendig Nederland.

2. Informeer je leden over de Omgevingswet

Op verschillende manieren kun je je leden informeren: via nieuwsbrieven, single subject e-mails, social media, video's, webinars en bijeenkomsten.

Teksten voor e-mails, nieuwsbrieven en sociale media

Je kunt de onderstaande teksten gebruiken als input voor artikelen, e-mails, nieuwsbrieven en sociale media. Er worden foto's en social media suggesties aangeleverd om de berichten te ondersteunen.

Artikel 1: De nieuwe Omgevingswet? Niets mee doen!



De nieuwe Omgevingswet komt eraan. Maar we hebben goed nieuws: je hoeft er niets mee te doen!

Dat is natuurlijk niet helemaal waar, als ondernemer ga je te maken krijgen met de nieuwe wet voor de fysieke leefomgeving. Maar als je je vergunningen op orde hebt en je verandert niets in de bedrijfsvoering, dan hoef je in principe niets te doen. Het is wel goed als je je inleest en je voorbereidt. Daarom zetten wij in dit artikel de belangrijkste zaken voor je op een rij.

Omgevingsvergunningen blijven automatisch gelden

Je hoeft niet opnieuw een melding te doen als je al een omgevingsvergunning hebt. Dat regelt het overgangsrecht. In een handige [tabel](#): kun je lezen hoe de overgang is geregeld voor de verschillende vergunningen.

Algemene regels

De algemene regels waaraan je bedrijf moet voldoen vind je in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De regels in het Bal zijn vrijwel gelijk aan die in het (oude) Activiteitenbesluit. In het Bal staat ook of je voor een (milieubelastende) activiteit een melding moet doen. Behalve in het Bal staan er ook regels over vergunnings- en meldingsplichten en algemene regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving en in het omgevingsplan van de gemeente.

Als je wel iets verandert

Als je plannen hebt voor je bedrijf, zoals uitbreiding, of een verbouwing, die gevolgen hebben voor je bedrijfsvoering, moet je controleren welke vergunningen je nodig hebt. Denk bijvoorbeeld aan een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Hiervoor is een handig hulpmiddel ontwikkeld: de vergunningchecker in het Omgevingsloket.

Naast een check op je vergunningen ben je als ondernemer ook verplicht na te gaan of er milieuregels gelden op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving (het eerder genoemde Bal), het omgevingsplan van de gemeente, de waterschapsverordening en of de provinciale verordening. Dit doe je via het nieuwe Omgevingsloket.

Kijk voor meer informatie op aandeslagmetdeomgevingswet.nl/campagne

Met opmerkingen [SI1]: Link van de campagnewebsite toevoegen

Aan de slag met de Omgevingswet

Meer informatie is na te lezen op [de website van aan de slag met de Omgevingswet](#). Als op 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking treedt kun je ook terecht bij je gemeente, waterschap, provincie of omgevingsdienst (voor bedrijfsinitiatieven).

Deel dit bericht ook via social media:

Social media suggestie



Tekst om te kopiëren:

De nieuwe Omgevingswet? Niets mee doen!

De nieuwe Omgevingswet komt eraan. Maar we hebben goed nieuws: je hoeft er niets mee te doen!

Artikel 2: 5 misverstanden over de Omgevingswet

De Omgevingswet. Er is een hoop om te doen. Het doel van de nieuwe wet is om de regelgeving rond de fysieke leefomgeving te bundelen én eenvoudiger te maken. De invoering heeft langer geduurd dan vooraf gepland. Dat zou voor misverstanden kunnen zorgen. Wij helderen ze voor je op.



5 MISVERSTANDEN over de Omgevingswet

- Er komt weer een extra wet bij
- Alles gaat veranderen
- Zaken gaan veel langer duren
- Het wordt allemaal ingewikkelder
- Ik moet met iedereen om de tafel

1. Er komt weer een extra wet bij

Juist niet! De Omgevingswet vervangt een groot aantal wetten en een paar honderd regelingen. Sinds 1810 zijn veel verschillende wetten en regels gemaakt voor de buitenruimte, zoals voor bodem, water, wegen, milieu, monumenten, natuur, geluid en nieuwbouw. Deze wetten zijn niet alleen ingewikkeld; ze spreken elkaar soms ook tegen en er worden meerdere termen gebruikt terwijl hetzelfde bedoeld wordt. De losse regels en wetten verhinderen

ook vaak de ontwikkeling van innovatieve, duurzame initiatieven. Daarom zijn ze nu vereenvoudigd en gebundeld in één Omgevingswet.

2. Door de Omgevingswet gaat alles veranderen

Als de Omgevingswet van kracht wordt, hoeven eigenaren van bedrijven (die hun vergunningen op orde hebben) en die hun bedrijf niet veranderen, in principe niets te doen. Omgevingsvergunningen blijven automatisch gelden. Je hoeft ook niet opnieuw een melding te doen. Dat regelt het overgangsrecht. Wat wel gaat veranderen is dat door de nieuwe wet de fysieke leefomgeving meer in samenhang wordt gezien en benaderd. Dat betekent dat bij het invullen van plannen ook thema's als energietransitie, duurzaamheid, sociale en maatschappelijke uitdagingen worden betrokken.

3. Een vergunningaanvraag gaat veel langer duren

Het doel is juist om de termijn te verkorten: de korte procedure is het uitgangspunt in de Omgevingswet. De beslistermijn voor de korte procedure is normaliter maximaal 8 weken. De uitgebreide procedure is uitzondering; onder de Omgevingswet zijn er veel minder gevallen waarin de uitgebreide procedure van 26 weken geldt. In verreweg de meeste gevallen geldt de reguliere procedure van 8 weken. Ook moet de Omgevingswet de procedure eenvoudiger maken: zo worden veel regels voor bedrijven op rijksniveau geschrapt en mogen die in het omgevingsplan nog verder worden gedereguleerd – overgeheveld naar lagere overheden zoals gemeenten, provincie of waterschap-

4. Het wordt allemaal veel ingewikkelder

Omdat alle wetten en regels worden gebundeld is de verwachting dat het juist allemaal minder ingewikkeld gaat worden. Het Omgevingsloket speelt daarbij een belangrijke rol: hierin zoek je straks snel en eenvoudig uit of je plan een kans van slagen heeft. In het Omgevingsloket staat dan vermeld welke regels er gelden voor jouw locatie. Een vergunning aanvragen of een melding doen regel je eenvoudig en snel via dit digitale loket.

5. Ik moet met iedereen om de tafel

Participatie wordt inderdaad een belangrijker punt. Tijdige alle relevante partijen betrekken bij je plannen en ze te informeren leidt tot betere initiatieven en is zeker aan te raden. De overheid stimuleert dit ook en in sommige gevallen is het zelfs verplicht. Omwonenden en andere belanghebbenden weten vaak niet wat jij als ondernemer (initiatiefnemer) van plan bent en vullen dit dan zelf in. Dit kan leiden tot verkeerde beeldvorming in de omgeving. Door plannen vroegtijdig aan de omgeving te presenteren en of voor te leggen voorkom je mogelijk veel frustratie en onbegrip. Of je kweekt zelfs enthousiasme voor je plannen!

Social media suggestie



Tekst om te kopiëren:

De invoering heeft langer geduurd dan vooraf gepland. Dat zou voor misverstanden kunnen zorgen. Wij helderen ze voor je op. Lees meer >>> [Link naar het artikel.](#)

Artikel 3 – 5 tips over de Omgevingswet



Het is belangrijk dat je als ondernemer bij de invoering van de nieuwe Omgevingswet makkelijk je weg kunt vinden. Zodat je weet welke regelgeving op een bepaalde locatie van toepassing is of hoe een nieuwe vergunning kan worden aangevraagd. De wet gaat in op 1 januari 2024. Wij Verdiepen je nu vast in de mogelijke gevolgen van de wet voor je bedrijfsvoering, is ons advies.

Daarom delen we hier 5 tips over hoe je je kunt voorbereiden op de invoering van de Omgevingswet:

1. Verdiep je in het Omgevingsplan van je gemeente

Alle regels die vroeger in het bestemmingsplan en diverse verordeningen stonden, worden vanaf 1 januari overgezet naar het omgevingsplan. In dit plan vindt je onder andere regels over (ver)bouwen, milieu en kappen van bomen. Daarom is het verstandig om goed op de hoogte te zijn van het omgevingsplan van je gemeente. Zo zorg je ervoor dat je tijdig je invloed kunt uitoefenen en

bepaalde zaken niet als een verrassing komen. Gemeenten hebben tot eind 2031 de tijd om hun bestemmingsplannen om te zetten naar Omgevingsplannen. Informeer daarom bij je gemeente naar de laatste stand van zaken.

2. Check of je vergunnings- of meldingsplichtig bent

De algemene regels waaraan je bedrijf moet voldoen vind je in het [Besluit activiteiten leefomgeving](#) (Bal). De regels in het Bal zijn vrijwel gelijk aan die in het (oude) Activiteitenbesluit. In het Bal staat ook of je voor een (milieubelastende) activiteit een melding moet doen.

Het onderdeel 'Maatregelen op maat' in het Omgevingsloket legt al veel uit over het Bal. Je kunt daar zien wat een 'initiatiefnemer' (jij als ondernemer dus) moet doen om zich aan regels te houden die horen bij zijn werkzaamheden. Eerst stonden deze maatregelen in de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM). Wie meer juridisch onderlegd is kan zich verder verdiepen in de officiële teksten van het Bal. De algemene regels vind je in hoofdstuk 4 en 5. Een uitleg per activiteit, plus een toelichting over de vergunningplicht en de algemene regels die van toepassing zijn, vind je op de pagina Milieubelastende activiteiten in hoofdstuk 3.

Behalve in het Bal staan er ook regels over vergunnings- en meldingsplichten en algemene regels in het Besluit bouwwerken leefomgeving en in het omgevingsplan van de gemeente. Zorg ervoor dat je ook deze checkt.

3. Oefen met het Omgevingsloket

Een van de manieren om goed voorbereid te zijn op de komst van de Omgevingswet is om te oefenen met eenvoudige praktijksituaties in het nieuwe Omgevingsloket. In verschillende demo's ga je onder begeleiding aan de slag en leer je hoe het Omgevingsloket werkt. Ook wanneer je nog geen ervaring hebt met het Omgevingsloket, is het volgen van één van de demo's een goede manier om kennis en ervaring op te doen. Kijk hier voor een voorbeeld van zo'n demo [link:

<https://aandeslagmetdeomgevingswet.nl/oefenen/oefenen-omgevingsloket/oefenen-klikdemo-omgevingsloket/>

4. Word goede vrienden met je burens

Wil je je activiteiten uitbreiden of heb je plannen die effect hebben op de leefomgeving? Ga dan op de koffie bij je burens en kijk ook of er meer belanghebbenden zijn. Vroegtijdig informeren en samenwerking met alle belanghebbenden is een belangrijk uitgangspunt van de Omgevingswet. En het vergroot de kans van slagen van je project. Participatie is meer dan alleen de formele momenten in een traject, het gaat er juist om nieuwe perspectieven te zien, en met behulp van kennis en creativiteit tot betere oplossingen te komen (indien nodig).

5. Blijf op de hoogte

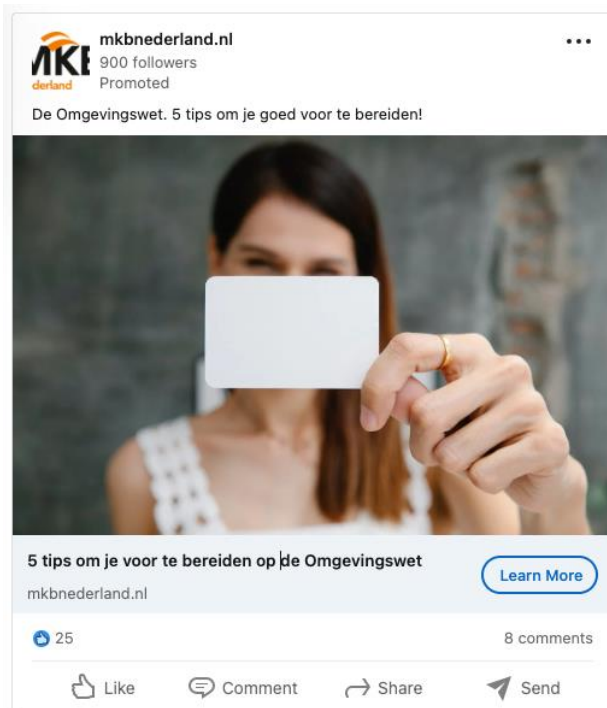
Alle ontwikkelingen rond de Omgevingswet zijn goed te volgen via [Aan de slag met de omgevingswet](#).

Wil je je echt verdiepen? Bekijk dan de [webinars](#) die over verschillende facetten van de Omgevingswet zijn gemaakt.

Kortom: blijf op de hoogte en bereid je voor!

Deel dit bericht ook via social media:

Social media suggestie



Tekst om te kopiëren:

De Omgevingswet. 5 tips om je goed voor te bereiden >>> Link naar het artikel.

3. Organiseer een webinar over de Omgevingswet

Als er behoefte is kan er een webinar worden georganiseerd over de Omgevingswet. Dit zal niet branchespecifiek zijn, maar wel speciaal voor ondernemers. We kijken dan met ondernemersogen naar de nieuwe wet en de implicaties ervan.

Je kunt ook zelf een webinar organiseren voor jouw leden. Het voordeel hiervan is dat er specifiek kan worden ingegaan op de vragen en uitdagingen van de Omgevingswet voor jouw branche of beroep. Je kunt daarvoor gebruik maken van de communicatiemiddelen van het algemene webinar en deze aanpassen naar jouw eigen situatie.

Voorbeeld:



Meld je hier aan: [aanmeldlink]

Programma (Voorbeeld!)

Online op [datum] van 16:00 tot 17:00 uur

- **Ontvangst** door [Naam] (5 min)
- **De Omgevingswet uitgelegd** door [Naam] (15 min)
- **Werken met de instrumenten** door [Naam] (10 min).

- **Het verhaal van Ondernemer Naam** door [Naam] (20 min)
- **Ruimte voor vragen** (10 min)